



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

---

SPIS. ZN.: STZI/47434/2019/NEJZ  
Č.J.: MUMI 20020043  
VYŘIZUJE: Ing. Nejezchlebová Zdeňka  
TEL.: 519 444 510  
E-MAIL: [nejezchlebova@mikulov.cz](mailto:nejezchlebova@mikulov.cz)  
DATUM: 09.06.2020

## **ROZHODNUTÍ č. 251/2020**

### **OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ**

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl z moci úřední takto:

Podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) se rozhodnutí č. 187/2020 č.j. MUMI 20014899 ze dne 04.05.2020, ve věci územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Bavory - kanalizace vč. připojení na ČOV Dolní Dunajovice**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 28/8, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 88/2, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 256/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 346/2, 379/1, 393/1, 423/1, 423/5, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1412/2, 1416, 1422, 1433, 1445, 1446, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1963 v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352, 6304, 6305, 6963, 9576/2, 9934 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66, 1127/38, 1820, 1822, 1823, 1825, 1839, 1841, 1842, 1847, 1848, 1877, 1878, 1889, 1899, 1940 v katastrálním území Perná**

#### **o p r a v u j e**

v rozsahu následujících zřejmých nesprávností:

ve výroku se stavební úřad v části nazvané „Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb“ odkazuje na situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí. K rozhodnutí byl přiložen výkres č. C.3.6, který nebyl součástí dokumentace projednané v řízení. Jednalo se o výkres před úpravou vyvolanou jednáním

s dotčenými orgány a dalšími dotčenými osobami. Stavební úřad proto v opravném rozhodnutí přikládá správný výkres C.3.6.

## Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 19.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bavory - kanalizace vč. připojení na ČOV Dolní Dunajovice“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 28/8, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 88/2, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 256/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 346/2, 379/1, 393/1, 423/1, 423/5, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1412/2, 1416, 1422, 1433, 1445, 1446, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1963 v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352, 6304, 6305, 6963, 9576/2, 9934 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66, 1127/38, 1820, 1822, 1823, 1825, 1839, 1841, 1842, 1847, 1848, 1877, 1878, 1889, 1899, 1940 v katastrálním území Perná, kterou podala Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory, kterou zastupuje Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“). Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Přípisem ze dne 09.03.2020 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a dle § 89 odst. 1 stavebního zákona stanovil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu, dokdy mohou uplatnit závazná stanoviska námitky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu územního řízení nebyla vznesena žádná další závazná stanoviska, námitky ani připomínky.

Stavební úřad vydal dne 04.05.2020 pod č.j. MUMI 20014899 územní rozhodnutí č. 187/2020 o umístění výše uvedené stavby. Jelikož přílohou rozhodnutí je dle § 9 odst. 8 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů situační výkres stavby, na který se kromě toho stavební úřad také odkazuje ve svém rozhodnutí, a stavební úřad nedisponuje tak velkým skenerem ani kopírkou, požádal žadatele o zaslání situačních výkresů v elektronické podobě. Žadatel tyto situační výkresy doložil, avšak nezaslal finální výkres, ale výkres, který byl ve stavu před projednáním s dotčenými orgány a dalšími dotčenými osobami. Došlo tak k situaci, kdy v řízení byl projednán stav po úpravě, kdežto k rozhodnutí byl doložen výkres před úpravou.

Dle § 70 správního řádu provede správní orgán opravu zřejmé nesprávnosti uvedené v písemném vyhotovení výroku rozhodnutí a to buď z vlastního podnětu, nebo na požádání účastníka řízení, a to formou opravného rozhodnutí. Z důvodů výše uvedených bylo o žádosti rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.



Ing. Nejezchlebová Zdeňka  
odborný zaměstnanec

Vyvěšeno na úřední desce dne..... Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím, dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

##### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., IDDS: 3fnhk3g  
sídlo: Nádražní č.p. 980/29, 692 01 Mikulov na Moravě  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Obec Perná, IDDS: uyaa6af  
sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná  
Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8  
sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice  
Obec Bavory, IDDS: rcrazte  
sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
Petr Kašša, Dukelská č.p. 1475/13, 692 01 Mikulov na Moravě  
Josef Kořenek, Bavory č.p. 89, 692 01 Mikulov na Moravě  
Michaela Sahn, Velká Dlážka č.p. 2797/38, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p.o.k.,  
IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno  
František Pončík, Bavory č.p. 125, 692 01 Mikulov na Moravě  
Anna Pončíková, Bavory č.p. 125, 692 01 Mikulov na Moravě  
Bonemo, a.s., IDDS: jb3c7t2  
sídlo: Kytlická č.p. 818/21a, Prosek, 190 00 Praha 9

Doručení veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
innogy Gas Storage, s.r.o., IDDS: ufxjys2  
sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza  
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků:

parc. č. 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 12, 13/2, 14, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21/1, 22, 23, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27/1, 27/3, 28/5, 28/7, 28/9, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38/2, 39, 44/9, 52/1, 52/2, 56/1, 56/2, 56/4, 56/5, 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 59/1, 60, 62, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/10, 65/11, 68, 69/2, 72/1, 72/2, 73, 75/1, 75/2, 75/3, 77, 78, 80, 87, 90/1, 91, 92, 93/2, 93/3, 94/1, 95, 97, 98, 99/2, 100, 101, 102/1, 104, 105, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116, 117/1, 118/1, 118/3, 120/1, 120/3, 122, 123/2, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 136, 138, 141, 144, 146/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 155, 173/1, 186/2, 186/4, 186/6, 194, 195, 197, 198, 199, 200/2, 201/3, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/10, 202/12, 202/13, 202/14, 202/15, 203, 204, 210, 211/1, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225/2, 227/1, 230/1, 231, 232, 236, 237, 239, 240/2, 240/5, 241/1, 243/1, 244, 247, 249, 250/1, 250/4, 253/1, 253/2, 254/1, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/5, 260, 262, 265, 266, 268, 269, 271, 272, 276, 278, 280, 296, 298/1, 302/10, 302/15, 303, 305, 309/5, 309/7, 309/8, 309/9, 309/10, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21, 309/28, 309/32, 309/33, 312, 313, 315/1, 316/1, 318, 319, 320, 321, 325, 326, 328, 330, 331/1, 333/1, 346/3, 347, 348, 349, 350, 352, 355/1, 358, 359/1, 359/2, 361, 362, 363, 364, 365/1, 365/4, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/1, 378/2, 379/2, 379/4, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386/1, 386/2, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 393/3, 393/4, 393/5, 394/1, 396, 398/2, 400/1, 402, 405, 408, 409/1, 409/2, 410, 411, 423/2, 423/4, 423/7, 424, 425, 428, 429,

478/24, 478/26, 555/1, 558/2, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1402/1, 1403/1, 1404/3, 1405/3, 1406/1, 1408, 1409/2, 1410, 1411, 1412/1, 1414, 1415, 1417, 1418/3, 1424, 1425, 1426, 1427/1, 1428/1, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434/1, 1434/2, 1435/1, 1436/1, 1437/1, 1437/2, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1472/1, 1474/1, 1474/2, 1477/2, 1478/2, 1479/2, 1480/2, 1481/2, 1482/2, 1483/2, 1484/2, 1485/2, 1486/2, 1487/2, 1488/2, 1489/2, 1490/2, 1492/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1492/5, 1492/6, 1492/7, 1492/8, 1492/9, 1492/11, 1492/12, 1492/13, 1492/14, 1493, 1494, 1591, 1605/1, 1605/2, 1605/3, 1611/3, 1615/1, 1617/1, 1618/1, 1619/1, 1619/2, 1620, 1621, 1622/2, 1624, 1625, 1626, 1628, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1793, 1795, 1796, 1797/1, 1797/6, 1951/2, 1951/3, 1952/3 v katastrálním území Bavory, st. p. 575, 686, 1088, 1353, parc. č. 614/3, 614/27, 614/28, 614/29, 3627, 5350, 5355/1, 5355/2, 5355/3, 5355/4, 5356/1, 5356/2, 5356/4, 5356/5, 5357, 6226, 6288, 6290, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6302, 7677, 7691, 7692, 9576/1, 9576/3, 9576/4, 9576/9, 9581, 9935 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/1, 1121/58, 1121/59, 1121/60, 1127/32, 1815, 1817, 1819, 1821, 1824, 1827, 1834, 1835, 1837, 1849, 1856, 1859, 1879, 1880, 1881, 1882, 1887, 1888, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 2731, 2732 v katastrálním území Perná

#### Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních staveb:

Bavory č.p. 9, č.p. 10, č.p. 95, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 49, č.p. 130, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 170, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 115, č.p. 84, č.p. 94, č.p. 132, č.p. 3, č.p. 5, č.p. 8, č.p. 108, č.p. 129, č.p. 97, č.p. 118, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 123, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 126, č.p. 128, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 39, č.p. 37, č.p. 99, č.p. 35, č.p. 33, č.p. 161, č.p. 119, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 38, č.p. 96, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 142, č.p. 100, č.p. 102, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 50, č.p. 125, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 127, č.p. 120, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 159, č.p. 163, č.p. 103, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 54, č.p. 76, č.p. 117, č.p. 77, č.p. 122, č.p. 121, č.p. 82, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 80, č.p. 81 a č.p. 150, Dolní Dunajovice č.p. 354, č.p. 386, č.p. 556 a č.p. 647

#### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Obecní úřad Bavory, Silniční správní úřad, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

Obecní úřad Perná, silniční správní úřad, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Obecní úřad Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice