



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

---

SPIS. ZN.: STZI/47434/2019/NEJZ  
Č.J.: MUMI 20014899  
VYŘIZUJE: Ing. Nejezchlebová Zdeňka  
TEL.: 519 444 510  
E-MAIL: nejezchlebova@mikulov.cz  
DATUM: 04.05.2020

## ROZHODNUTÍ č. 187/2020

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 19.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Bavory - kanalizace vč. připojení na ČOV Dolní Dunajovice**“ (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 28/8, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 88/2, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 256/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 346/2, 379/1, 393/1, 423/1, 423/5, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1412/2, 1416, 1422, 1433, 1445, 1446, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1963 v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352, 6304, 6305, 6963, 9576/2, 9934 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66, 1127/38, 1820, 1822, 1823, 1825, 1839, 1841, 1842, 1847, 1848, 1877, 1878, 1889, 1899, 1940 v katastrálním území Perná, kterou podala **Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory**, kterou zastupuje Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“).**

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 84 až §90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

### územní rozhodnutí o umístění stavby

#### Druh a účel umístěvané stavby:

Členění objektů: SO 01 – gravitační kanalizace a výtlač  
SO 02 – přípojka NN pro ČSOV  
SO 03 – prodloužení kanalizační stoky S27A  
SO 04 – zpevněné plochy a oplocení ČSOV

Stavba technické infrastruktury.

Stavba trvalá.

**Název stavby: „Bavory - kanalizace vč. připojení na ČOV Dolní Dunajovice“**

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

na pozemku **parc. č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 28/8, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 88/2, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 256/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 346/2, 379/1, 393/1, 423/1, 423/5, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1412/2, 1416, 1422, 1433, 1445, 1446, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1963 v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352, 6304, 6305, 6963, 9576/2, 9934 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66, 1127/38, 1820, 1822, 1823, 1825, 1839, 1841, 1842, 1847, 1848, 1877, 1878, 1889, 1899, 1940 v katastrálním území Perná.**

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Studna bude umístěna na pozemcích parc. č. 6/1 (ostatní plocha), parc. č. 6/3 (vodní plocha), parc. č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/3 (vodní plocha), parc. č. 28/8 (ostatní plocha), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 44/1 (ostatní plocha), parc. č. 65/1 (ostatní plocha), parc. č. 81/1 (ostatní plocha), parc. č. 88/1 (ostatní plocha), parc. č. 88/2 (ostatní plocha), parc. č. 89 (ostatní plocha), parc. č. 123/1 (ostatní plocha), parc. č. 146/1 (ostatní plocha), parc. č. 154/1 (ostatní plocha), parc. č. 174/1 (vodní plocha), parc. č. 186/5 (ostatní plocha), parc. č. 188 (ostatní plocha), parc. č. 201/1 (ostatní plocha), parc. č. 202/1 (ostatní plocha), parc. č. 212 (ostatní plocha), parc. č. 226 (ostatní plocha), parc. č. 255/1 (ostatní plocha), parc. č. 255/2 (ostatní plocha), parc. č. 256/2 (ostatní plocha), parc. č. 302/14 (ostatní plocha), parc. č. 309/23 (ostatní plocha), parc. č. 309/24 (ostatní plocha), parc. č. 334 (ostatní plocha), parc. č. 346/1 (ostatní plocha), parc. č. 346/2 (vodní plocha), parc. č. 379/1 (ostatní plocha), parc. č. 393/1 (zahrada), parc. č. 423/1 (ostatní plocha), parc. č. 423/5 (ostatní plocha), parc. č. 431 (ostatní plocha), parc. č. 442/1 (ostatní plocha), parc. č. 444/2 (ostatní plocha), parc. č. 1401/1 (ostatní plocha), parc. č. 1407 (ostatní plocha), parc. č. 1409/1 (ostatní plocha), parc. č. 1412/2 (vodní plocha), parc. č. 1416 (ostatní plocha), parc. č. 1422 (ostatní plocha), parc. č. 1433 (ostatní plocha), parc. č. 1445 (ostatní plocha), parc. č. 1446 (ostatní plocha), parc. č. 1462 (ostatní plocha), parc. č. 1476 (vodní plocha), parc. č. 1491 (ostatní plocha), parc. č. 1622/1 (ostatní plocha), parc. č. 1623 (ostatní plocha), parc. č. 1642 (ostatní plocha), parc. č. 1917/1 (ostatní plocha), parc. č. 1917/3 (ostatní plocha), parc. č. 1917/4 (ostatní plocha), parc. č. 1963 (ostatní plocha) v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352 (ostatní plocha), parc. č. 6304 (ostatní plocha), parc. č. 6305 (vodní plocha), parc. č. 6963 (orná půda), parc. č. 9576/2 (ostatní plocha), parc. č. 9934 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66 (ostatní plocha), parc. č. 1127/38 (ostatní plocha), parc. č. 1820 (orná půda), parc. č. 1822 (orná půda), parc. č. 1823 (vodní plocha), parc. č. 1825 (ostatní plocha), parc. č. 1839 (ostatní plocha), parc. č. 1841 (ostatní plocha), parc. č. 1842 (ostatní plocha), parc. č. 1847 (ostatní plocha), parc. č. 1848 (ostatní plocha), parc. č. 1877 (lesní pozemek), parc. č. 1878 (orná půda), parc. č. 1889 (ostatní plocha), parc. č. 1899 (ostatní plocha), parc. č. 1940 (ostatní plocha) v katastrálním území Perná, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

**SO 01 - gravitační kanalizace a výtlač**Vstupní šachty

Na trase kanalizace jsou pro možnost revize a čištění navrženy betonové vodotěsné prefabrikované šachty dle DIN 4034.1 s tloušťkou stěny prefabrikátu 100 mm. Vodotěsnost spojů prefabrikátů šachet je zajištěna elastomerovým těsnícím kroužkem. Šachty budou uloženy

na hutněný štěrkopískový podsyp tl. 100 mm. Veškeré dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu v souladu s vyjádřeními majitelů a správců.

V úsecích trasy vedené v zeleni budou vstupní komíny vyvedeny nad terén v intravilánu 100mm a v extravilánu 300mm – 500mm a budou opatřeny betonovými poklopy. V komunikacích budou použity poklopy těžké litinové např. BEGU s odvětráním pro těžký provoz. Součástí stavby je výstavba veřejné části kanalizačních přípojek, které budou ukončeny plastovou revizní šachtou DN 400 mm s poklopem D400 (únosnost 40 t).

Dále budou na plánovaných kanalizačních stokách osazeny plastové revizní šachty Ø 630 mm (v místech, kde to neumožňuje prostorové uspořádání stávajících IS). Tyto plastové šachty se skládají ze šachtového dna vyztuženého žebry, prodloužení šachty potřebné délky (PP korugovaná trubka DN/OD 630 mm) a dvou variant uložení poklopů – s betonovým roznášecím prstencem nebo variabilní s plastovým teleskopem. Spoje jsou těsněny pryžovými kroužky, umístěnými ve spoji tak, že nejsou vystaveny svislému zatížení. Jejich životnost proto není ovlivněna hmotností šachty nebo poklopu, jako například u šachet z betonu. Obě varianty šachet lze kombinovat s betonovým či litinovým poklopem dle požadavků projektu. Teleskop se osadí tak, aby na něj uložený poklop lícoval s rovinou budoucího povrchu (vozovky). Při montáži trubku teleskopu i pryžovou manžetu dostatečně namažte mazivem pro těsnící kroužky. Hloubku zasunutí si předem označte tužkou nebo fixem, doporučená hodnota je cca 150 mm. Manžeta umožňuje malé vychýlení teleskopu podle sklonu vozovky. Šachta se opatří teleskopem co nejdříve, aby se předešlo jejímu znečištění. Při následné změně úrovně vozovky se celý teleskop za pomoci šetrných pomůcek vysune na potřebnou výšku. Při zmenšování výšky nesmí spodní okraj teleskopu dosednout na prodloužení/ kónus (lze upravit jejich zkrácením).

#### Revizní šachty na kanalizačních odbočkách

Všechny kanalizační odbočky (v k.ú. Bavory) budou ukončeny plastovou revizní šachtou DN 400 mm. Šachtová dna s pevně stanovenými uhly vtoků a precizně formovanou kynetou jsou prodloužena hladkou kanalizační trubkou patřičné délky, pro šachty DN 400 jsou k dispozici hotova prodloužení. Jako prodloužení lze pro DN 400 použít i hladké PVC, nebo PP trubky potřebného průměru a délky (z KG trubky, trubky PVC Quantum, z PP pak např. PP Master). Všechny šachty na kanalizačních odbočkách budou opatřeny poklopem D400 (únosnost 40 t).

### **SO 02 - přípojka NN pro ČSOV**

Napojovací bod : podle přípojovacích podmínek E.ON ČR ,HDS E.ON ČR a.s. , pojistková přípojková skříň SP100 umístěná na podpěrném bodě vedle garáží. Napojení nového elektroměrového rozváděče RE kabelem CYKY 4B x 10, délka 14m. Z rozváděče RE se napojí nová ČS odpadních vod - kabely 2 x AYKY 4B x25/ 2 x 280m. Jeden kabel je uvažovaný jako rezerva z důvodů špatné přístupnosti ke kabelu v případě opravy. Oba kabely budou pod napětím.

### **SO 03 - prodloužení kanalizační stoky S27A**

V rámci stavby je navrženo prodloužení stávající stoky jednotné kanalizace „S27A“ na ulici U Rybníka.

#### Vstupní šachty

Na trase kanalizace jsou pro možnost revize a čištění navrženy betonové vodotěsné prefabrikované šachty dle DIN 4034.1 s tloušťkou stěny prefabrikátu 100 mm. Vodotěsnost spojů prefabrikátů šachet je zajištěna elastomerovým těsnícím kroužkem. Šachty budou uloženy na hutněný štěrkopískový podsyp tl. 100 mm. Veškeré dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu v souladu s vyjádřeními majitelů a správců. V úsecích trasy vedené v zeleni budou vstupní komíny vyvedeny nad terén v intravilánu 100mm a v extravilánu 300mm – 500mm a budou opatřeny betonovými poklopy. V komunikacích budou použity poklopy těžké litinové např. BEGU s odvětráním pro těžký provoz. Součástí stavby je výstavba veřejné části kanalizačních přípojek, které budou ukončeny plastovou revizní šachtou DN 400 mm s poklopem D400 (únosnost 40 t).

## SO 04 - zpevněné plochy a oplocení ČSOV

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k vybudování zpevněných ploch a opěrné zdi včetně oplocení plánované čerpací stanice odpadních vod (dále jen ČSOV). Zpevněná plocha bude ohraničena silničními obrubami ABO 100/15/25 do lože z betonu C 25/30 XF2. Jako pojízdná vrstva bude použita betonová zámková dlažba Íčko (200 x 160 x 80 mm - šedý odstín).

Vzhledem k výškové konfiguraci terénu a ke skutečnosti, že bude řešená plocha situována v násypu, bude jako sanační vrstvy použito šterkodrtě (ŠD 0/63 GN; 200 mm; ČSN 73 6126 – 1) tl. 200 mm – bude hutněno po vrstvách 200 mm. Dále bude vybudována opěrná zeď - tvárnice ztraceného bendění ZB 25-50 (300/500/250 mm) včetně podélné a svislé výztuže v celkové délce 35,8 mb – bude provedena na betonový základ 500/500 mm C 20/25 XC2.

Samotné oplocení bude provedeno pomocí osazení plotových sloupků STRONG zelený průměr 48 mm, stěna 2,0 mm, výška 260 cm a následné instalace poplastovaného pletiva SUPER výška 200 cm bez ND (3,0mm;55x55mm;PVC; zelené). Pro vjezd k samotnému objektu ČSOV bude instalována dvoukřídlá brána UNIVERSAL OKO/FAB, výška 195x360 cm. Prostor okolo zpevněné plochy bude ohumusován a zatravněn.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem umístění stavby bude dotčen stavební pozemek **parc. č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 28/8, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 88/2, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 256/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 346/2, 379/1, 393/1, 423/1, 423/5, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1412/2, 1416, 1422, 1433, 1445, 1446, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1963 v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352, 6304, 6305, 6963, 9576/2, 9934 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66, 1127/38, 1820, 1822, 1823, 1825, 1839, 1841, 1842, 1847, 1848, 1877, 1878, 1889, 1899, 1940 v katastrálním území Perná.**

Pro umístění stavby se v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek **parc. č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 28/8, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 88/2, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 256/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 346/2, 379/1, 393/1, 423/1, 423/5, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1412/2, 1416, 1422, 1433, 1445, 1446, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1963 v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352, 6304, 6305, 6963, 9576/2, 9934 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66, 1127/38, 1820, 1822, 1823, 1825, 1839, 1841, 1842, 1847, 1848, 1877, 1878, 1889, 1899, 1940 v katastrálním území Perná**
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 26.08.2019, pod č.j. MUMI 19034773 se vyjádřil:
  - orgán odpadového hospodářství** souhlasí při dodržení následujících podmínek:  
V dalším stupni projektové dokumentace (projektová dokumentace pro stavební řízení) budou uvedeny druhy produkovaných odpadů (viz vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), jejich předpokládané množství (t) a způsob nakládání v souladu s hierarchií nakládání s odpady.
  - orgán státní správy lesů** souhlasí při dodržení následujících podmínek:
    - V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle předloženého zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
    - Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.
  - orgán ochrany zemědělského půdního fondu** souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,30 m, celkově 87 m<sup>3</sup>. Ornice bude uložena na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Zbylá část bude nabídnuta k hospodárnému využití Obcí Perná. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
  2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
  3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
  4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
3. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou autorizovanou osobou Jakubem Luňákem, číslo autorizace – ČKAIT 1004803 a ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  4. Stavební povolení pro předmětnou stavbu vydá příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Mikulov).

## Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 19.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bavory - kanalizace vč. připojení na ČOV Dolní Dunajovice“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 28/8, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 88/2, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 256/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 346/2, 379/1, 393/1, 423/1, 423/5, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1412/2, 1416, 1422, 1433, 1445, 1446, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1963 v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352, 6304, 6305, 6963, 9576/2, 9934 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66, 1127/38, 1820, 1822, 1823, 1825, 1839, 1841, 1842, 1847, 1848, 1877, 1878, 1889, 1899, 1940 v katastrálním území Perná, kterou podala Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory, kterou zastupuje Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“). Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Přípisem ze dne 09.03.2020 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a dle § 89 odst. 1 stavebního zákona stanovil dotčeným orgánům a účastníkům řízení

lhůtu, dokdy mohou uplatnit závazná stanoviska námitky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námitky ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle §85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Přitom zjistil, že účastníky územního řízení podle §85 odst. 1 jsou:

a) žadatel: Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory, Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná, Obec Dolní Dunajovice, Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice

a podle §85 odst. 2 účastníky územního řízení dále jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: parc.č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 379/1, 393/1, 423/1, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1416, 1422, 1433, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/3, 1917/4, 1963, k.ú. Bavory - Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory, parc.č. 1848, k.ú. Perná, parc.č. 346/2, 1412/2, k.ú. Bavory - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, parc.č. 1847, 1899, k.ú. Perná - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, parc.č. 1820, k.ú. Perná - Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., Nádražní č.p. 980/29, 692 01 Mikulov na Moravě, parc.č. 1839, 1841, 1842, k.ú. Perná - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, parc.č. 1121/66, 1127/38, 1822, 1823, 1825, 1877, 1878, 1889, 1940, k.ú. Perná - Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná, parc.č. 5352, 6304, 6963, 9576/2, 9934, k.ú. Dolní Dunajovice - Obec Dolní Dunajovice, Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice, parc.č. 6305, k.ú. Dolní Dunajovice - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, parc.č. 1446, k.ú. Bavory - Petr Kašša, Dukelská č.p. 1475/13, 692 01 Mikulov na Moravě, parc.č. 1445, k.ú. Bavory - Josef Kořenek, Bavory č.p. 89, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 423/5, k.ú. Bavory - Michaela Sahn, Velká Dlážka č.p. 2797/38, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, parc.č. 88/2, 1917/1, k.ú. Bavory - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno, parc.č. 256/2, k.ú. Bavory - František Pončík, Bavory č.p. 125, 692 01 Mikulov na Moravě a Anna Pončíková, Bavory č.p. 125, 692 01 Mikulov na Moravě, parc. č. 28/8, k.ú. Bavory - Bonemo, a.s., Kytlická č.p. 818/21a, Prosek, 190 00 Praha 9

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

---

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 12, 13/2, 14, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21/1, 22, 23, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27/1, 27/3, 28/5, 28/7, 28/9, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38/2, 39, 44/9, 52/1, 52/2, 56/1, 56/2, 56/4, 56/5, 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 59/1, 60, 62, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/10, 65/11, 68, 69/2, 72/1, 72/2, 73, 75/1, 75/2, 75/3,

77, 78, 80, 87, 90/1, 91, 92, 93/2, 93/3, 94/1, 95, 97, 98, 99/2, 100, 101, 102/1, 104, 105, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116, 117/1, 118/1, 118/3, 120/1, 120/3, 122, 123/2, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 136, 138, 141, 144, 146/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 155, 173/1, 186/2, 186/4, 186/6, 194, 195, 197, 198, 199, 200/2, 201/3, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/10, 202/12, 202/13, 202/14, 202/15, 203, 204, 210, 211/1, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225/2, 227/1, 230/1, 231, 232, 236, 237, 239, 240/2, 240/5, 241/1, 243/1, 244, 247, 249, 250/1, 250/4, 253/1, 253/2, 254/1, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/5, 260, 262, 265, 266, 268, 269, 271, 272, 276, 278, 280, 296, 298/1, 302/10, 302/15, 303, 305, 309/5, 309/7, 309/8, 309/9, 309/10, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21, 309/28, 309/32, 309/33, 312, 313, 315/1, 316/1, 318, 319, 320, 321, 325, 326, 328, 330, 331/1, 333/1, 346/3, 347, 348, 349, 350, 352, 355/1, 358, 359/1, 359/2, 361, 362, 363, 364, 365/1, 365/4, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/1, 378/2, 379/2, 379/4, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386/1, 386/2, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 393/3, 393/4, 393/5, 394/1, 396, 398/2, 400/1, 402, 405, 408, 409/1, 409/2, 410, 411, 423/2, 423/4, 423/7, 424, 425, 428, 429, 478/24, 478/26, 555/1, 558/2, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1402/1, 1403/1, 1404/3, 1405/3, 1406/1, 1408, 1409/2, 1410, 1411, 1412/1, 1414, 1415, 1417, 1418/3, 1424, 1425, 1426, 1427/1, 1428/1, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434/1, 1434/2, 1435/1, 1436/1, 1437/1, 1437/2, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1472/1, 1474/1, 1474/2, 1477/2, 1478/2, 1479/2, 1480/2, 1481/2, 1482/2, 1483/2, 1484/2, 1485/2, 1486/2, 1487/2, 1488/2, 1489/2, 1490/2, 1492/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1492/5, 1492/6, 1492/7, 1492/8, 1492/9, 1492/11, 1492/12, 1492/13, 1492/14, 1493, 1494, 1591, 1605/1, 1605/2, 1605/3, 1611/3, 1615/1, 1617/1, 1618/1, 1619/1, 1619/2, 1620, 1621, 1622/2, 1624, 1625, 1626, 1628, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1793, 1795, 1796, 1797/1, 1797/6, 1951/2, 1951/3, 1952/3 v katastrálním území Bavory, st. p. 575, 686, 1088, 1353, parc. č. 614/3, 614/27, 614/28, 614/29, 3627, 5350, 5355/1, 5355/2, 5355/3, 5355/4, 5356/1, 5356/2, 5356/4, 5356/5, 5357, 6226, 6288, 6290, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6302, 7677, 7691, 7692, 9576/1, 9576/3, 9576/4, 9576/9, 9581, 9935 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/1, 1121/58, 1121/59, 1121/60, 1127/32, 1815, 1817, 1819, 1821, 1824, 1827, 1834, 1835, 1837, 1849, 1856, 1859, 1879, 1880, 1881, 1882, 1887, 1888, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 2731, 2732 v katastrálním území Perná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bavory č.p. 9, č.p. 10, č.p. 95, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 49, č.p. 130, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 170, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 115, č.p. 84, č.p. 94, č.p. 132, č.p. 3, č.p. 5, č.p. 8, č.p. 108, č.p. 129, č.p. 97, č.p. 118, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 123, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 126, č.p. 128, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 39, č.p. 37, č.p. 99, č.p. 35, č.p. 33, č.p. 161, č.p. 119, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 38, č.p. 96, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 142, č.p. 100, č.p. 102, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 50, č.p. 125, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 127, č.p. 120, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 159, č.p. 163, č.p. 103, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 54, č.p. 76, č.p. 117, č.p. 77, č.p. 122, č.p. 121, č.p. 82, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 80, č.p. 81 a č.p. 150, Dolní Dunajovice č.p. 354, č.p. 386, č.p. 556 a č.p. 647

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- 
- projektová dokumentace 3x
  - plná moc k zastupování
  - LV č. 306, 584, 537, 60000, 10001 k.ú. Perná, 424, 10001 k.ú. Dolní Dunajovice, 501, 63, 45, 138, 383, 160, 121, 10001 k.ú. Bavory
  - CETIN ze dne 15.2.2019, č.j. 534288/19
  - - INNOGY ze dne 11.2.2019, zn. 5001857853

- INNOGY – Gas Storage ze dne 11.3.2019, zn. 19/03/11/HO/24
- - E-ON ze dne 28.1.2019, zn. E7456-16299667
- E-ON souhlas ze dne 13.3.2019, zn. S40325-16302157
- - VAK ze dne 20.2.2019, č.j. POZ-2019-000492
- - HZS ze dne 29.1.2019, ev. č. HSBM-4-27-1/4-POKŘ-2019
- - KHS ze dne 22.1.2019, sp. zn. S-KHSJM 02933/2019
- - MO ČR ze dne 25.2.2019, sp. zn. 89343/2019-1150-OÚZ-BR
- - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Odd. Správa CHKO Pálava ze dne 12.2.019, č.j. 00148/JM/19
- - POVODÍ Moravy ze dne 14.2.2019, PM-7305/2019/5203/Ko
- Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1120/2019
- - LESY ČR ze dne 5.4.2019, sp. zn. LCR0009116/2019
- k.ú. Bavory ze dne 23.9.2019, č.j. LCR952/004306/2019
- k.ú. Perná ze dne 24.9.2019, č.j. LCR004/005625/2019
- - SÚS ze dne 5.4.2019, zn. 1090/2019
- JMK - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. AC JMK061259/19/OM, č.j. JMK
- 137897/2019
- - HBH Projekt spol. s.r.o. ze dne 18.3.2019, zn. 19-02348
- - ŘSD ze dne 25.4.2019, zn. 9P/7.2./19-22200
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 22-MP00241/19 (SB 2019-23)
- - JMK OD – ZÚS ze dne 6.6.2019, č.j. JMK 81939/2019
- - JMK OŽP – koordinované stanovisko ze dne 18.3.2019, č.j. JMK 42 244/2019
- - ÚZSVM
- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR, č.j. UZSVM/BBV/
- 5309/2019-BBVH
- - MěÚ Mikulov – koordinované stanovisko ze dne 26.8.2019, č.j. MUMI 19034773
- - MěÚ Mikulov, odbor životního prostředí, § 79 ze dne 26.8.2019, č.j. MUMI 19034773
- - MěÚ Mikulov, odbor životního prostředí, § 48 ze dne 26.8.2019, č.j. MUMI 19034773
- - MěÚ Mikulov, odbor životního prostředí, § 7, §9 ze dne 26.8.2019, č.j. MUMI 19034773
- - ZUK k.ú. Bavory, ze dne 11.9.2019
- - ZUK k.ú. Perná, ze dne 16.9.2019
- - ZUK k.ú. Dolní Dunajovice – žádost poslána dne 9.9.2019
- - ZUK k.ú. Mikulov ze dne 16.10.2019, č.j. MUMI 19042560

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné stanovisko, že výše uvedená stavba splňuje podmínky územního plánu.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele i z hlediska souladu s §90 stavebního zákona konkrétně:

a) zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích vyhlášek: Stavební úřad k danému dodává, že níže popsal požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a nezjistil rozpor, který by bránil umístění stavby.



b) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu jsou popsány níže stejně tak způsob napojení nebo podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

c) zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétní stanoviska jsou popsány výše. Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu s předpoklady pro výstavbu a s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Předmětný pozemek je mimo zastavěné území. Jelikož se v tomto konkrétním případě jedná o stavbu studny, která bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro zálivku zeleně na pozemku, je tudíž předložený záměr plně v souladu s požadavky stavebního zákona. Územně plánovací dokumentace obce možnost umístění takové stavby výslovně nevylučuje, a předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 3 – Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 k této vyhlášce.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (příloha č. 1 k této vyhlášce) a dokumentaci podle přílohy č. 1 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních – všechny podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy.

Dále stavební úřad vyhodnotil a posoudil požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zejména v návaznosti na konkrétní záměr vybudovat studnu stavební úřad posoudil ustanovení § 24a odst. 1 Studna individuálního zásobování vodou (dále jen "studna") musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní. K danému stavební úřad dodává, že vychází ze zpracované projektové dokumentace, která řeší umístění studny a také z vlastního posouzení dané lokality. Umístění stavby je v souladu s daným ustanovením vyhlášky.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění výše uvedené stavby a pro její umístění stanovil podmínky.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 93 odst. 1 územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Územní rozhodnutí podle §93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dobu platnosti územního rozhodnutí může dle §93 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námitky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad dle §92 odst. 4 doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,
- u stavby prováděné svépomocí stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].**

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].**

Stavbyvedoucí je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

**Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].**

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na **rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím**. Stavbyvedoucí je dle § 158 odst. 1 stavebního zákona vybraná činnost ve výstavbě, ke které je nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební dozor je odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný, osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby

jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.



Ing. Nejezchlebová Zdeňka  
odborný zaměstnanec

Vyvěšeno na úřední desce dne..... Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím, dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 11.03.2020.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., IDDS: 3fnhk3g

sídlo: Nádražní č.p. 980/29, 692 01 Mikulov na Moravě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Obec Perná, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice

Obec Bavory, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Petr Kašša, Dukelská č.p. 1475/13, 692 01 Mikulov na Moravě

Josef Kořenek, Bavory č.p. 89, 692 01 Mikulov na Moravě

Michaela Sahn, Velká Dlážka č.p. 2797/38, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p.o.k., IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno

František Pončík, Bavory č.p. 125, 692 01 Mikulov na Moravě

Anna Pončíková, Bavory č.p. 125, 692 01 Mikulov na Moravě

Bonemo, a.s., IDDS: jb3c7t2

sídlo: Kytlická č.p. 818/21a, Prosek, 190 00 Praha 9

Doručení veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

innogy Gas Storage, s.r.o., IDDS: ufxjys2

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků:

parc. č. 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 12, 13/2, 14, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21/1, 22, 23, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27/1, 27/3, 28/5, 28/7, 28/9, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38/2, 39, 44/9, 52/1, 52/2, 56/1, 56/2, 56/4, 56/5, 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 59/1, 60, 62, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/10, 65/11, 68, 69/2, 72/1, 72/2, 73, 75/1, 75/2, 75/3, 77, 78, 80, 87, 90/1, 91, 92, 93/2, 93/3, 94/1, 95, 97, 98, 99/2, 100, 101, 102/1, 104, 105, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116, 117/1, 118/1, 118/3, 120/1, 120/3, 122, 123/2, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 136, 138, 141, 144, 146/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 155, 173/1, 186/2, 186/4, 186/6, 194, 195, 197, 198, 199, 200/2, 201/3, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/10, 202/12, 202/13, 202/14, 202/15, 203, 204, 210, 211/1, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225/2, 227/1, 230/1, 231, 232, 236, 237, 239, 240/2, 240/5, 241/1, 243/1, 244, 247, 249, 250/1, 250/4, 253/1, 253/2, 254/1, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/5, 260, 262, 265, 266, 268, 269, 271, 272, 276, 278, 280, 296, 298/1, 302/10, 302/15, 303, 305, 309/5, 309/7, 309/8, 309/9, 309/10, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21, 309/28, 309/32, 309/33, 312, 313, 315/1, 316/1, 318, 319, 320, 321, 325, 326, 328, 330, 331/1, 333/1, 346/3, 347, 348, 349, 350, 352, 355/1, 358, 359/1, 359/2, 361, 362, 363, 364, 365/1, 365/4, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/1, 378/2, 379/2, 379/4, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386/1, 386/2, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 393/3, 393/4, 393/5, 394/1, 396, 398/2, 400/1, 402, 405, 408, 409/1, 409/2, 410, 411, 423/2, 423/4, 423/7, 424, 425, 428, 429, 478/24, 478/26, 555/1, 558/2, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1402/1, 1403/1, 1404/3, 1405/3, 1406/1, 1408, 1409/2, 1410, 1411, 1412/1, 1414, 1415, 1417, 1418/3, 1424, 1425, 1426, 1427/1, 1428/1, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434/1, 1434/2, 1435/1, 1436/1, 1437/1, 1437/2, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1472/1, 1474/1, 1474/2, 1477/2, 1478/2, 1479/2, 1480/2, 1481/2, 1482/2, 1483/2, 1484/2, 1485/2, 1486/2, 1487/2, 1488/2, 1489/2, 1490/2, 1492/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1492/5, 1492/6, 1492/7, 1492/8, 1492/9, 1492/11, 1492/12, 1492/13, 1492/14, 1493, 1494, 1591, 1605/1, 1605/2, 1605/3, 1611/3, 1615/1, 1617/1, 1618/1, 1619/1, 1619/2, 1620, 1621, 1622/2, 1624, 1625, 1626, 1628, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1793, 1795, 1796, 1797/1, 1797/6, 1951/2, 1951/3, 1952/3 v katastrálním území Bavory, st. p. 575, 686, 1088, 1353, parc. č. 614/3, 614/27, 614/28, 614/29, 3627, 5350, 5355/1, 5355/2, 5355/3, 5355/4, 5356/1, 5356/2, 5356/4, 5356/5, 5357, 6226, 6288, 6290, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6302, 7677, 7691, 7692, 9576/1, 9576/3, 9576/4, 9576/9,

9581, 9935 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/1, 1121/58, 1121/59, 1121/60, 1127/32, 1815, 1817, 1819, 1821, 1824, 1827, 1834, 1835, 1837, 1849, 1856, 1859, 1879, 1880, 1881, 1882, 1887, 1888, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 2731, 2732 v katastrálním území Perná

Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních staveb:

Bavory č.p. 9, č.p. 10, č.p. 95, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 49, č.p. 130, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 170, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 115, č.p. 84, č.p. 94, č.p. 132, č.p. 3, č.p. 5, č.p. 8, č.p. 108, č.p. 129, č.p. 97, č.p. 118, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 123, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 126, č.p. 128, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 39, č.p. 37, č.p. 99, č.p. 35, č.p. 33, č.p. 161, č.p. 119, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 38, č.p. 96, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 142, č.p. 100, č.p. 102, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 50, č.p. 125, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 127, č.p. 120, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 159, č.p. 163, č.p. 103, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 54, č.p. 76, č.p. 117, č.p. 77, č.p. 122, č.p. 121, č.p. 82, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 80, č.p. 81 a č.p. 150, Dolní Dunajovice č.p. 354, č.p. 386, č.p. 556 a č.p. 647

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Obecní úřad Bavory, Silniční správní úřad, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

Obecní úřad Perná, silniční správní úřad, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Obecní úřad Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice