



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/3612/2023/RAPM
Č.J.: MUMI 23019336
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 24.04.2023

Veřejná vyhláška O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 24.01.2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou "**Polní cesty PC 19, PC 32, a PC 38 v k.ú. Dolní Dunajovice**" (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. č. 6409, 6466, 7103, 7126, 7138, 7152, 7156, 7168, 7171, 7172, 7196, 7317 v katastrálním území Dolní Dunajovice**, kterou podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IČ 013 12 774, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav, zastoupený společností Regioprojekt Brno, s.r.o., IČ 002 20 078, U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Podáním žádosti bylo dle § 94m, odst. 1 zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

Stavební záměr řeší rekonstrukci stávajících polních cest. V současné době je povrch polních cest nezpevněný. Polní cesta bude kategorie P4,0/20. V rámci polní cesty dojde k sanaci, urovnání a zhutnění stávajícího povrchu, který bude následně urovnán a vyprofilován do příčného 3% sklonu a zhutněn na min. 30MPa. Na takto upravenou pláň budou položeny podkladní vrstvy ze štěrku, na které budou poté položeny vrstvy z asfaltové směsi.

Stavba je členěna na tři stavební objekty:

- SO 01 - polní cesta PC 32 - nebude z důvodu přeložky VN realizována
- SO 02 - polní cesta PC 19
- SO 03 - polní cesta PC 38

Polní cesta PC 19 začíná u státní silnice III/4147, vede severním směrem a po cca 1,0 km měla navazovat na polní cestu PC 32, která se však nebude v současnosti realizovat z důvodu nutnosti provést přeložku VN vedení. Celková délka polní cesty je 1070 m a leží v nadmořské výšce cca 186 – 204 m n.m. Polní cesta bude odvodněna příčným a podélným sklonem vozovky, drény. Drény budou zaústěny do zasakovacích jímek.

Polní cesta PC 38 začíná u státní silnice III/4147, vede západním směrem a po cca 0,7 km končí v polní trati PC 38. Celková délka polní cesty je 741 m a leží v nadmořské výšce cca 207 – 253 m n.m. Polní cesta bude odvodněna příčným a podélným sklonem vozovky, drény. Drény budou zaústěny do zasakovacích jímek.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona

o z n a m u j e

účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona na výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Závazná stanoviska a námitky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **nejpozději do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona - dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **ve lhůtě do pěti dnů** ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 8-17 hod., Út. 8-14 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.

otisk razítka

Ing. Marian Rapant
odborný zaměstnanec

Toto oznámení o zahájení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Dolní Dunajovice po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav,

IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupený společností

Regioprojekt Brno, s.r.o., IDDS: nd36mfh

sídlo: U Svitavy č.p. 1077/2, Černovice, 618 00 Brno 18

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice

Vinofrukt, a.s., IDDS: hpps8wk

sídlo: Kostelní č.p. 416, 691 85 Dolní Dunajovice

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

JUDr. Petr Kocián, IDDS: fhdg8kn

místo podnikání: Veverčí č.p. 2216/125, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. parc. č. 6396, 6399, 6403, 6405, 7087, 7094, 7098, 7102, 7108, 7113, 7116, 7117, 7118, 7120, 7121, 7122, 7123, 7127, 7130, 7134, 7137, 7142, 7150, 7153, 7158, 7164, 7166, 7170, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7198, 7202, 7581, 7611, 7612, 7613, 7614, 7615, 7620 v katastrálním území Dolní Dunajovice , nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:

Obecní úřad Dolní Dunajovice, Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.