



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/47275/2022/PROI
Č. J.:	MUMI 23002797
VYŘIZUJE:	Irena Prochásková
TEL.:	519444509
E-MAIL:	prochaskova@mikulov.cz
DATUM:	18.01.2023

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ „Změna č. 2b Územního plánu Dolní Dunajovice“ *zkrácený postup pořízení*

Městský úřad Mikulov, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě schváleného obsahu a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořídil v souladu s ustanovením §§ 55a a 55b odst. 1) stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 2b Územního plánu Dolní Dunajovice.

Součástí návrhu je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb., v platném znění)

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o územním plánu podle § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznamuje, že veřejné projednání návrhu se koná dne:

#### **v úterý 7. března 2023 v 15:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedacím sále domu Dr. Karla Rennera,  
Poštovní 189, Dolní Dunajovice

Do návrhu územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele (Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a ŽP, dveře č. 227) v pracovní dny a na obci, pro kterou se územní plán pořizuje: na Obecním úřadě Dolní Dunajovice.

Návrh Změny č. 2b územního plánu Dolní Dunajovice je zveřejněn v plném znění na adrese:  
<https://www.mikulov.cz/obcan/dolni-dunajovice>

#### **UPOZORNĚNÍ:**

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze dotčené osoby: vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby: obec; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro doručení námitek, připomínek a stanovisek: Městský úřad Mikulov, OSŽP, úřad územního plánování, Náměstí 1, 692 01 Mikulov.

otisk razítka

**Irena Prochásková**  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8  
sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice

Zpracovatel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Ing. arch. Emil Navrátil, IDDS: 7hf9ej5  
sídlo: Příkop č.p. 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36  
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 85 Břeclav 2

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Jihomoravský kraj, IDDS: d2vairv  
sídlo: Palackého třída č.p. 1309/174, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 612 00 Brno 12

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd  
sídlo: Palackého č.p. 722/4, 128 01 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VII, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Mezírka č.p. 775/1, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtp  
sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Koordinované stanovisko, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Krajský úřad

Jihomoravský kraj, Krajský úřad, OÚP a SŘ, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Oprávněný investor:

MND a.s., IDDS: cnxfiht

sídlo: Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Sousední obce

Obec Brod nad Dyjí, IDDS: yc4azyi

sídlo: Brod nad Dyjí č.p. 45, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd

sídlo: Hlavní č.p. 113, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Bavory, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

Obec Perná, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Obec Horní Věstonice, IDDS: bwra2dj

sídlo: Horní Věstonice č.p. 131, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Pasohlávky, IDDS: hdnbi2n

sídlo: Pasohlávky č.p. 1, 691 22 Pasohlávky