

# OBEC DOLNÍ DUNAJOVICE

Zahradní 613  
691 85 Dolní Dunajovice  
IČ 00283126

---

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU

objektu občanské vybavenosti č.p. 674 – „Občerstvení – taneční parket“

Dle § 39 zákona č.128/2000 Sb.

---

**Obec Dolní Dunajovice v souladu s §. 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje svůj záměr uzavřít nájemní smlouvu k nemovitosti v Dolních Dunajovicích, č.p. 674, parc. č. st. 1110 v k.ú. Dolní Dunajovice, vedené na LV č. 10001 (vlastnické právo obec Dolní Dunajovice) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále také jen „budova“).**

Podmínky pronájmu (jedná se současně o základní principy a ujednání nájemní smlouvy, která bude uzavřena s vybraným zájemcem):

- Nabídky budou předloženy na pronájem a provozování prostor sloužících k podnikání ve výše uvedené budově
- Veškeré investice, které souvisí se záměrem uchazeče, hradí sám uchazeč a jsou zohledněny v jeho cenové nabídce nájmu (např. stavební investice, veškeré vybavení, atp.)
- Doba pronájmu červen – září 2021  
možnost opakovaného prodloužení na období červen – září dalšího roku
- Nájemce bude povinen zajistit na své náklady úklid veškerých pronajatých prostor
- Nájemce zajistí na své náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých provozováním včetně zajištění odpovídajících nádob v souladu s platnou legislativou
- Nájemce bude povinen užívat prostory s péčí řádného hospodáře a výlučně v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, zejm. stavebními a požárními předpisy, předpisy o BOZP a hygienickými předpisy
- Nájemce zpracuje provozní řád pro tuto provozovnu a bude mít sjednané pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pojištění vlastního majetku používaného v prostorech. V případě, že nájemce nebude mít vlastní majetek pojištěn a utrpí na něm jakoukoli škodu, neponese pronajímatel žádnou odpovědnost za takovou újmu na straně nájemce
- V případě konání kulturní akce je nájemce povinen uvolnit pronajaté prostory pro potřeby organizátora 24 hodin před konáním akce a následně od organizátora převzít 24 hodin po ukončení akce

Obsah nabídky:

- Identifikační údaje uchazeče – jméno (název), sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, telefon, email, osoba oprávněná jednat jménem uchazeče (v případě že se nejedná o statutárního zástupce pak předložení plné moci pro tuto osobu)
- Popis podnikatelského záměru – sdělení uchazeče jak a v jakém rozsahu má zájem budovu provozovat (např. rozsah poskytovaných služeb, kulturní akce, provozní doba) vyhledávatel uvítá podrobnější popis uvažovaných aktivit
- Přehled dosavadní praxe a předchozích podnikatelských projektů a podnikatelských zkušeností
- Oprávnění k podnikání (živnostenský list, koncese, výpis z obchodního rejstříku) – ne starší než 3 měsíce

- Navrhovaná výše měsíčního nájmu

Termín způsob a místo podání nabídky:

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy či nabídky:

do 2. června 2021, 12:00;

na adresu: Obecní úřad Dolní Dunajovice, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice;  
v uzavřené obálce označené " Občerstvení – taneční parket - NEOTEVÍRAT".

Bližší informace:

Vám rádi sdělíme emailem, telefonicky, případně osobně po předchozí dohodě:

- obec@dolni-dunajovice.cz,
- +420 519 500 053, +420 519 517 105
- Obec Dolní Dunajovice (Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice) v úředních hodinách.

Obec si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění záměru pronájmu, případně i jeho zrušení. Současně si obec vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Vyvěšeno: 14.5.2021  
Sejmuto:



Mgr. Josef Hasník  
starosta obce