

Smlouva o výpůjčce

(dále též „smlouva“)

Obec Dolní Dunajovice

Zahradní 613

69185 Dolní Dunajovice

zastoupená Vít Zábaj- starosta

dále též „půjčitel“,

a

Pharro Praha CZ a.s.

sídlo: V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

IČ: 26007991

zastoupená členem představenstva Mgr. Janem Vojtíškem

bankovní spojení: 2900073036/2010

dále též „vypůjčitel“

půjčitel a vypůjčitel společně jako a dále jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů uzavřely tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek I. Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je užívací vztah mezi smluvními stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II. Definice pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) bankomat – automatický bankovní terminál, jehož prostřednictvím mohou držitelé platebních karet provádět výběry peněžní hotovosti a využívat další služby spojené s držbou platební karty,
- b) umístění bankomatu – situování bankomatu do předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
- c) instalace bankomatu – umístění bankomatu prostřednictvím vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, včetně provedení nezbytných stavebních úprav,
- d) provozování bankomatu – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti a funkčnosti bankomatu, tj. kontrola, doplňování bankovkami, údržba, opravy a úpravy, případně výměna bankomatu nebo jeho součástí.

Článek III. Identifikace nemovitosti a vlastnických vztahů

Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem objektu č.p. 189, který je součástí pozemku parc. č. st. 150/2, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 10001 pro obec Dolní Dunajovice, katastrální území Dolní Dunajovice, který se nachází na adrese Zahradní 613, 69185 Dolní Dunajovice (dále též „budova“).

Článek IV. Předmět výpůjčky

4.1. Předmětem výpůjčky sjednané touto smlouvou, jsou prostory o celkové výměře 6,6 m², umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy tak, jak je zobrazeno na půdorysném plánu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též „prostory“). Společně s prostory je vypůjčitel dále oprávněn užívat nevýhradně i část společných prostor budovy, které jsou potřebné k přístupu do předmětu výpůjčky, a to tak, aby toto užívání neomezovalo užívání budovy ostatními uživateli a veřejností nad přiměřenou míru.

Článek V. Účel výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel bude prostory užívat za účelem umístění, instalace a provozování bankomatu.
- 5.2. Půjčitel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy prostory vypůjčiteli k dočasnému užívání.
- 5.3. Vypůjčitel prostory od půjčitele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy přijímá do dočasného užívání.
- 5.4. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že prostory jsou podle stavebně technického určení vhodné pro účel výpůjčky dle ustanovení odst. 5.1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru prostor v souladu s obecně závaznými předpisy. Půjčitel dále prohlašuje, že nosnost podlahy v místě umístění bankomatu podle této smlouvy je alespoň 1577 kg/m².

Článek VI. Doba trvání výpůjčky, skončení výpůjčky

- 6.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou ode dne převzetí prostor vypůjčitelem.
- 6.2. Výpůjčku je možné kdykoliv bez uvedení důvodu ukončit vypovědí této smlouvy s výpovědní dobou v délce trvání 3 měsíců.
- 6.3. Výpověď této smlouvy se zkrácenou výpovědní dobou v délce trvání 1 měsíce je ze strany vypůjčitele možná :
 - ztratí-li vypůjčitel způsobilost k užívání prostor pro účel dle této smlouvy,
 - nebudou-li prostory způsobilé k účelu výpůjčky dle této smlouvy,
 - porušuje-li půjčitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6.4. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek VII. Náklady spojené s užívání prostor

- 7.1 Užívání prostor dle této smlouvy je bezplatné. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii bankomatu hradí půjčitel.

Článek VIII. Práva a povinnosti půjčitele

- 8.1 Půjčitel je povinen nejpozději ke dni vzniku výpůjčky podle této smlouvy odevzdat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a stavebně-instalačně připravené pro instalaci bankomatu, v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno. Půjčitel se zavazuje umožnit a zajistit vypůjčiteli nerušené a klidné užívání prostor k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 8.2 Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli či jím pověřeným osobám veškerou součinnost potřebnou k instalaci a provozování bankomatu. Půjčitel je zejména povinen umožnit osobám uvedeným v první větě tohoto odstavce přístup k bankomatu, resp. k prostorům.
- 8.3 Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli vstup do budovy a prostor kdykoliv v rámci provozních hodin obecního úřadu, který se v budově nachází a v případě potřeby rovněž také operativně po telefonické domluvě se starostou půjčitele.
- 8.4 Půjčitel je oprávněn po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést v prostorech opravy či stavební změny, které jsou nutné k odvrácení hrozících nebezpečí nebo k odstranění škod či odstranění havarijního stavu nemovitosti, případně kontrolu elektrického systému.
- 8.5 Půjčitel není oprávněn za účelem úhrady pohledávky za vypůjčitelem zadržet movité věci, které vypůjčitel v prostorech umístí.

Článek IX. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 9.1 Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu, poté co se o tom dozví, oznámit půjčiteli vznik škody či závady na prostorech či jejich vybavení pro potřebu oprav nebo odstranění závad, které má půjčitel provést.
- 9.2 Půjčitel výslovně souhlasí s tím, že vypůjčitel je oprávněn umístit na bankomatu (včetně LCD panelu bankomatu) reklamu či jiné informační zařízení vypůjčitele či osob patřících do skupiny Fio, tj. osobám personálně nebo majetkově propojeným s vypůjčitelem nebo se společností Fio holding, a.s. nebo jimi ovládanými společnostmi.
- 9.3 Vypůjčitel odpovídá za prokazatelnou škodu vzniklou zaviněným porušením povinností a závazků vyplývajících z ustanovení této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
- 9.4 Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky odevzdat a půjčitel se zavazuje převzít prostory ve stavu podle předávacího protokolu dle odst. 10.3 této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to formou písemného zápisu, ve kterém bude uveden jejich stav, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 9.5 Vypůjčitel se zavazuje udržovat bankomat v provozuschopném stavu tak, aby dotace a případné opravy bankomatu, které budou mít vliv na jeho funkčnost, proběhly do 24 hodin po zjištění ze strany vypůjčitele, pokud to bude provozně a technicky možné a pokud k tomu půjčitel poskytne součinnost (umožní přístup).

Článek X. Další závazky smluvních stran

- 10.1 V rámci umístění, instalace a provozování bankomatu se smluvní strany dohodly, že půjčitel hradí náklady na instalaci bankomatu ve výši 44.756,-Kč + DPH, zřízení elektrické přípojky, jističe a stavební úpravy prostor či budovy nezbytné pro instalaci bankomatu.
- 10.2 Půjčitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy zajistí, aby počet jednotlivých transakcí provedených na bankomatu během jednoho kalendářního měsíce činil alespoň 850 transakcí (dále též „garantované transakce“ a „garantovaný počet transakcí“). Pro účely této smlouvy se transakcí rozumí výběr peněžní hotovosti z bankomatu. Vypůjčitel oznámí půjčiteli počet transakcí skutečně provedených během jednoho kalendářního měsíce na bankomatu (dále též „skutečně provedená transakce“ a „počet provedených transakcí“) vždy do 10. dne měsíce následujícího. V případě, že počet skutečně provedených transakcí bude nižší než počet garantovaných transakcí, je půjčitel povinný za každou garantovanou transakci, která nebyla skutečně provedena, zaplatit vypůjčiteli částku 30,- Kč, a to na základě faktury, kterou půjčitel za tím účelem vypůjčitel vystaví.
- 10.3 O předání a převzetí prostor sepiší smluvní strany zápis (předávací protokol). Předávací protokol podle předchozí věty tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 10.4 Vypůjčitel není oprávněn bez výslovného a písemného souhlasu půjčitele provádět v prostorách jakékoliv jejich stavební úpravy a změny, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Vypůjčitel (resp. jím pověřená třetí osoba), je oprávněn provádět stavební úpravy potřebné k instalaci a provozování bankomatu. Půjčitel souhlasí s provedením stavebních úprav potřebných k instalaci a provozování bankomatu a zavazuje se v procesu realizace uvedených stavebních úprav poskytnout vypůjčiteli veškerou potřebnou součinnost.

Článek XI. Ustanovení závěrečná

- 11.1 Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzniklé vztahy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Právní vztahy a závazky touto smlouvou založené přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že výpověď je v případě nedoručení druhé smluvní straně doručena dnem, kdy druhá smluvní strana odmítla takovouto zásilku převzít nebo dnem, kdy dojde k vrácení zásilky odesílateli z důvodu zmeškání úložní lhůty u poštovního přepravce.
- 11.5 Starosta obce podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr obce poskytnout nemovitý majetek jako výpůjčku byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), (dále jen „ZoB“) zveřejněn na úřední desce obce dne, že uzavření této smlouvy bylo v souladu ZoB projednáno na zasedání Rady obce dne a schváleno usnesením pod bodem č.programu zasedání.
- 11.6 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V, dne2019

V Praze dne2019

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Obec Dolní Dunajovice
Vít Zábaj
starosta

.....
Pharro Praha CZ a.s.
Mgr. Jan Vojtíšek
člen představenstva

Kyřeno : 1.11.2019

Štábo : 16.11.2019

