

Podmínky prodeje pozemků v lokalitě „Za hřištěm“ pro výstavbu RD

Obec Dolní Dunajovice nabízí v lokalitě „Za hřištěm“ k prodeji 14 pozemků (výměra 490 – 528 m²) pro výstavbu RD.

Dle zákona o obcích „*Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.*“

Protože je v obci omezený počet pozemků připravených pro výstavbu rodinných domů a obec má zájem o umožnění výstavby RD mladými občany obce, bude prodej uskutečněn na základě bodového ohodnocení zájemců.

- 1) **Cena:** Cena za 1m² (včetně DPH) dělena stem = počet bodů
Minimální cena nabídnutá za 1m² (včetně DPH) činí 2500 Kč
- 2) **Vazba na obec:**
 - a) Žadatel měl v obci k datu 1. ledna 2023 trvalý pobyt + **10 bodů**
 - b) Žadatel měl v minulosti v obci trvalý pobyt + **5 bodů**
- 3) **Věk:** Žadatel splňuje podmínku 2a nebo 2b
a současně věk žadatele je do 35 let + **10 bodů**
- 4) **Vlastnictví:** Žadatel splňuje podmínku 2a nebo 2b a současně k 13. 9. 2023 nevládnul pozemek vhodný pro výstavbu RD, ani objekt k bydlení v k.ú. Dolní Dunajovice + **10 bodů**

V případě rovnosti bodů rozhodne o pořadí kupujících los.

Na základě bodového hodnocení bude sestaveno pořadí zájemců podle, kterého si zájemci budou vybírat konkrétní pozemek.

Schválení prodeje parcely bude projednáno na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

S vybranými žadateli bude nejpozději do 90. dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu obce sepsána kupní smlouva (vzor je přílohou nabídky). Pokud nebude kupní smlouva zaviněním žadatele, do uvedeného termínu uzavřena, předloží RO návrh na zrušení prodeje.

Schváleno na zasedání ZO dne 13. září 2023



Mgr. Josef Hasník
starosta obce

Přílohy:

- Tiskopis žádosti o koupi
- Vzorová kupní smlouva
- GP a seznam parcel
- Časový harmonogram

