

OBEC DOLNÍ DUNAJOVICE

Zahradní 613
691 85 Dolní Dunajovice
IČ 00283126

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU objektu občanské vybavenosti č.p. 98 – „Bílá růže“ Dle § 39 zákona č.128/2000 Sb.

Obec Dolní Dunajovice v souladu s §. 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje svůj záměr uzavřít nájemní smlouvu k nemovitosti v Dolních Dunajovicích, č.p. 98, parc. č. 454 v k.ú. Dolní Dunajovice, vedené na LV č. 10001 (vlastnické právo obec Dolní Dunajovice) vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále také jen „budova“).

Podmínky pronájmu (jedná se současně o základní principy a ujednání nájemní smlouvy, která bude uzavřena s vybraným zájemcem):

- Nabídky budou předloženy na pronájem a provozování prostor sloužících k podnikání ve výše uvedené budově. Jedná se o kompletní prostory budovy – specifikované dokumentací skutečného provedení zpracované Ing. Roman Bravenec, Rudé Armády 35, 691 85 Dolní Dunajovice, ČKAIT 1002431, číslo zakázky 10052015, datum 10/05/2015, která bude uchazečům na vyžádání zpřístupněna;
- Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách splatných do 10. dne příslušného měsíce;
- Veškeré investice, které souvisí se záměrem uchazeče, hradí sám uchazeč a jsou zohledněny v jeho cenové nabídce nájmu (např. stavební investice, veškeré vybavení, atp.);
- Zahájení provozu dle vzájemné dohody v závislosti na ukončení rekonstrukce;
- Nájemce bude povinen zajistit na své náklady úklid veškerých pronajatých prostor;
- Nájemce zajistí na své náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých provozováním včetně zajištění odpovídajících nádob v souladu s platnou legislativou;
- Nad rámec nájemného uhradí nájemce spotřebovanou elektrickou energii, dodávky plynu, vody a další služby spojené s pronájmem prostor; úhrada za tyto služby spojené s nájmem není součástí nájemného;
- Nájemce bude povinen užívat prostory s péčí řádného hospodáře a výlučně v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, zejm. stavebními a požárními předpisy, předpisy o BOZP a hygienickými předpisy;
- Nájemce bude povinen provádět ke své tíži pravidelně veškeré kontroly a revize zařízení nacházejících se v pronajatých prostorech (včetně zařízení, které budou součástí prostor) stanovené právními předpisy a výsledky těchto kontrol a revizí předkládat pronajímateli;
- Nájemce zpracuje provozní řád pro tuto provozovnu a bude mít sjednané pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pojištění vlastního majetku používaného v prostorech. V případě, že nájemce nebude mít vlastní majetek pojištěn a utrpí na něm jakoukoli škodu, neponese pronajímatel žádnou odpovědnost za takovou újmu na straně nájemce.

Obsah nabídky:

- Výpis z rejstříku trestů, oprávnění k podnikání (živnostenský list, koncese, výpis z obchodního rejstříku) – vše ne starší než 3 měsíce;
- Identifikační údaje uchazeče – jméno(název), sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, telefon, email, osoba oprávněná jednat jménem uchazeče (v případě že se nejedná o statutárního zástupce pak předložení plné moci pro tuto osobu);
- Čestné prohlášení uchazeče, že:
 - Na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, exekuce ani zahájeno soudní řízení, případně že není v likvidaci
 - Nemá nedoplatky na daních případně zdravotním a sociálním pojištění
 - Nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestný čin hospodářská nebo proti majetku;
- Popis podnikatelského záměru – sdělení uchazeče jak a v jakém rozsahu má zájem budovu provozovat (např. rozsah poskytovaných služeb, kulturní akce, provozní doba) s případným vyčíslením investic, které má uchazeč v plánu na budově realizovat (vyhlašovatel preferuje využití s ohledem na charakter a atmosféru celých Pálavských vrchů a uvítá podrobnější popis uvažovaných aktivit);
- Úplný přehled dosavadní praxe a předchozích podnikatelských projektů a podnikatelských zkušeností;
- Cenová nabídka – výše ročního nájemného za pronajatou budovu;
- Představu o délce nájmu s ohledem na nutnou investici před otevřením.

Termín způsob a místo podání nabídky:

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy či nabídky:

do 28. února 2018, 12:00;

na adresu: Obecní úřad Dolní Dunajovice, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice;

v uzavřené obálce označené "Bílá růže – nájem - NEOTEVÍRAT".

Bližší informace:

Vám rádi sdělíme emailem, telefonicky, případně osobně po předchozí dohodě:

- obec@dolni-dunajovice.cz,
- +420 519 500 053, +420 519 517 105
- Obce Dolní Dunajovice (Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice) v úředních hodinách.

Obec si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění záměru pronájmu, případně i jeho zrušení. Současně si obec vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Mgr. Josef Hasník
starosta obce

Vyvěšeno : 8. února 2018

Sejmuto :